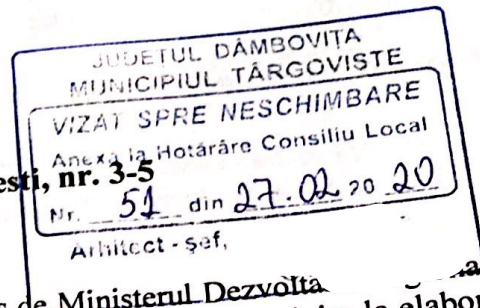


R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - " Construire Centru Comercial, gospodarie de apa si imprejmuire, racordare la utilitati, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare si organizare de santier "

**Municipiul Targoviste
Calea Ialomitei, nr. 11 si Calea Ploiesti, nr. 3-5**



Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire Centru Comercial, gospodarie de apa si imprejmuire, racordare la utilitati, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare si organizare de santier, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenurile cu suprafata de 67 mp, 296 mp, 199 mp, 39 mp, 542 mp, 1100 mp, 4130 mp, 3284 mp, 47 mp, 57 mp, 54 mp, 1000 mp, 199 mp, 15 mp, 663 mp si 337 mp sunt situate in intravilanul municipiului Targoviste, Calea Ialomitei, nr. 11 si Calea Ploiesti, nr. 3-5

Initiator

Persoane juridice : **SC CROSSLAND DEVELOPMENT SRL** cu responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – **Urb. Mihai Necula**

Proiectant

SC AREAL DESIGN SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : **urb. Mihai Necula**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : **Consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de e-mail : mar@pmtgv.ro.**

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 967 / 02.10.2019 ;
Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) " Construire Centru Comercial, gospodarie de apa si imprejmuire, racordare la utilitati, amenajare parcare, amenajare acces, amplasare mijloace publicitare si organizare de santier "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 05.12.2019-20.12.2019

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 41989 / 05.12.2019 in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 05.12.2019.
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).

- Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 13.01.2020-06.02.2020

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 1144 / 13.01.2020; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.

Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 13.01.2020.

Au fost notificati urmatorii vecini : Rustica Invest

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. <u>51</u> din <u>27.02.2020</u>
Arhitect - șef,

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ
Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ
Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati planșa de “ Reglementari urbanistice – zonificare ” si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina



I. Ciobanu
16.01.2020

P
URBANISM

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Nr. 1147
Luna 13. JAN. 2020 anul.

ANUNȚ 2

ETAPA DE ELABORARE A PROPUNERILOR

Subscrisa **CROSSLAND DEVELOPMENT S.R.L.**, cu

titulară a

planului/programului **PUZ – „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODĂRIE DE APĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITĂȚI, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES, AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER”** amplasat în Calea Ialomiței nr. 11 și Calea Ploiești nr. 3-5, municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, anunță publicul interesat cu privire la **etapa de elaborare a propunerilor** pentru planul/programul menționat anterior în conformitate cu prevederile *Ordinului 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului.*

Persoanele interesate să trimită observații/comentarii o pot face în termen **25 zile calendaristice** de la data anunțului **13.01.2020** la sediul Primăriei municipiului Târgoviște – Direcția de Urbanism, Str. Revoluției, corp B, etaj 1.

— *scriboru*
A. 10.12.2019

JUDEȚUL DĂMBOVITĂ
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Nr. <i>41989</i> /
Linia <i>05</i> . DEC. 2019 Anul
Zilua

2701/2010

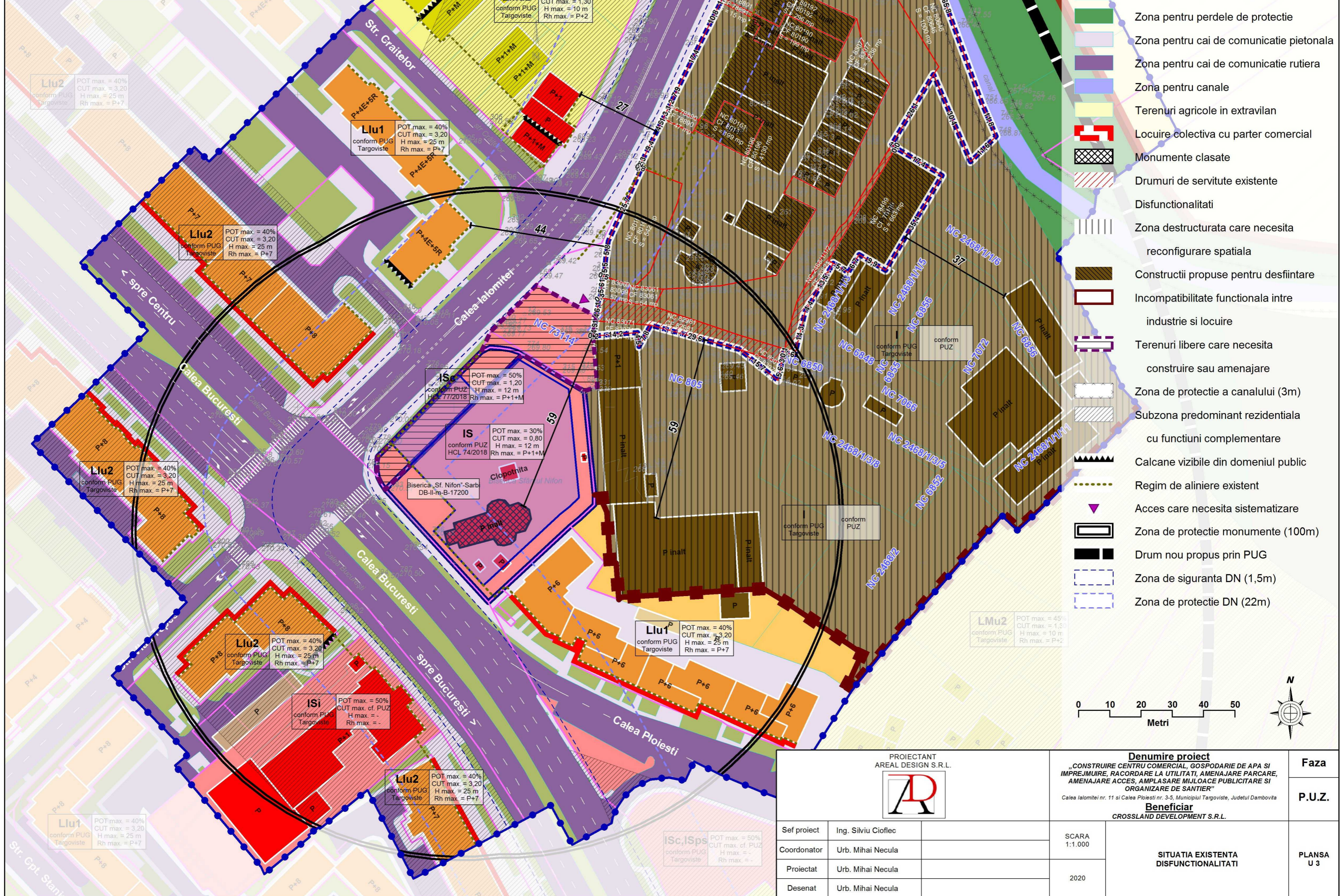
ANUNȚ 1

INTENȚIE DE ELABORARE

Subscrisa **CROSSLAND DEVELOPMENT S.R.L**
nunicipiul Iași, județul Iași, titulară a
planului/programului **P.U.Z. – „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL,
GOSPODĂRIE DE APĂ ȘI ÎMPREJMUIRE, RACORDARE LA
UTILITĂȚI, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES,
AMPLASARE MILOACE PUBLICITARE ȘI ORGANIZARE DE
ȘANTIER”** amplasat în Calea Ialomiei nr. 11 și Calea Ploiești nr. 3-5,
municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, anunță publicul interesat cu privire la
intenția de elaborare a planului/programului menționat anterior în conformitate
cu prevederile **Ordinului 2701/2010 privind informarea și consultarea
publicului.**

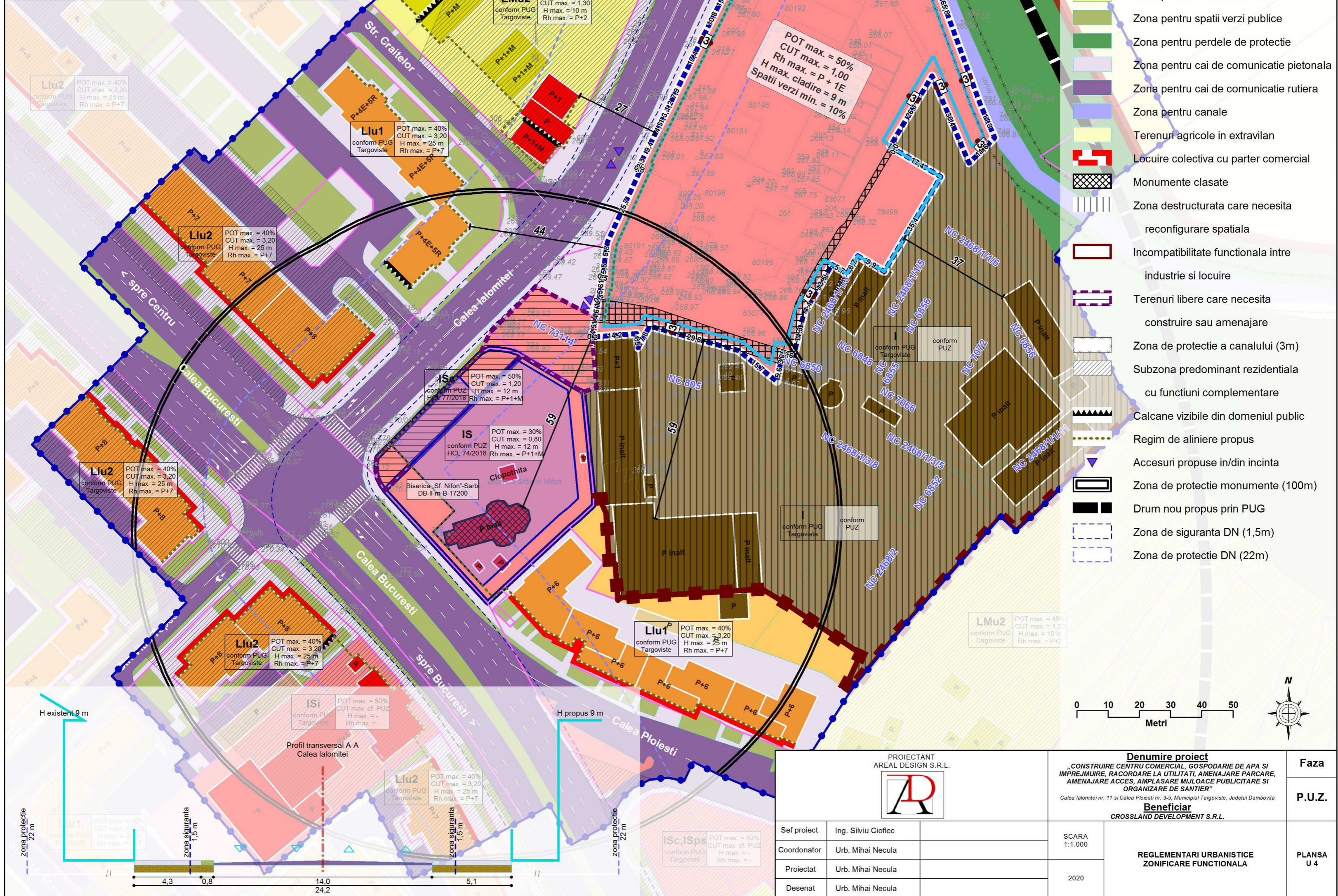
Persoanele interesate să trimită observații/comentarii o pot face în termen
15 zile calendaristice de la data anunțului 05.12.2019 la sediul Primăriei
icipiului Târgoviște – Direcția de Urbanism, Str. Revoluției, corp B, etaj 1.

BILANT TERITORIAL				
Criteria	Reglementari urbanistice conform PUG in vigoare		Situatie existenta in teren	
Zona functionala	I		I	
Funciune dominanta	Zona de unitati industriale de depozitare si transport		Zona de unitati industriale de depozitare si transport	
POT maxim	conform RGU		28%	
CUT maxim	conform RGU		0,28	
SC maxima	conform RGU		3.359 mp	
SD maxima	conform RGU		3.359 mp	
Rh maxim	conform RGU		P / P inalt	
H maxima	conform RGU		12 m	
Suprafata minima spatii verzi organizate sau amenajate in incinta	14.385 mp	20%	0 mp	0%
Suprafata teren neamenajat sau ocupat cu vegetatie crescuta spontan	x	x	3.793 mp	31%
Suprafata minima circulatii pietonale, carosabile si alte amenajari	x	x	5.031 mp	41%
Suprafata cedata domeniului public	x	x	0 mp	0%
Suprafata din acte	x	x	12.231 mp	100%
Suprafata masurata	x	x	12.183 mp	100%



PROIECTANT AREAL DESIGN S.R.L.		Denumire proiect „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE DE APA SI IMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITATI, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES, AMPLASARE MILOACE PUBLICITARE SI ORGANIZARE DE SANITIER”		Faza
		Beneficiar CROSSLAND DEVELOPMENT S.R.L.		P.U.Z.
				PLANSA U 3
Sef proiect	Ing. Silviu Cioflec	SCARA 1:1.000	SITUATIA EXISTENTA DISFUNCTIONALITATI	
Coordonator	Urb. Mihai Necula			
Proiectat	Urb. Mihai Necula			
Desenat	Urb. Mihai Necula	2020		

BILANT TERITORIAL						
Criteriu	Reglementari urbanistice conform PUG in vigoare		Situatie existenta in teren		Reglementari urbanistice propuse prin PUZ	
Zona functionala	I		I		IS	
Funciune dominanta	Zona de unitati industriale de depozitare si transport		Zona de unitati industriale de depozitare si transport		Zona pentru institutii si servicii	
POT maxim	conform RGU		28%		50%	
CUT maxim	conform RGU		0,28		1,00	
SC maxima	conform RGU		3.359 mp		6.092 mp	
SD maxima	conform RGU		3.359 mp		12.184 mp	
Rh maxim	conform RGU		P / P inalt		P + 1E	
H maxima	conform RGU		12 m		9 m	
Suprafata minima spatii verzi organizate sau amenajate in incinta	14.385 mp	20%	0 mp	0%	1.218 mp	10%
Suprafata teren neamenajat sau neamenajat, partial ocupat cu vegetatie crescuta spontan	x	x	3.793 mp	31%	0 mp	0%
Suprafata minima circulatii pietonale, carosabile si alte amenajari	x	x	5.031 mp	41%	4.873 mp	40%
Suprafata cedata domeniului public	x	x	0 mp	0%	0 mp	0%
Suprafata din acte	x	x	12.231 mp	x	12.231 mp	x
Suprafata masurata	x	x	12.183 mp	100%	12.183 mp	100%



PROIECTANT AREAL DESIGN S.R.L. 		Denumire proiect „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, GOSPODARIE DE APA SI IMPREJMUIRE, RACORDARE LA UTILITATI, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES, AMPLASARE MILOACE PUBLICITARE SI ORGANIZARE DE SANITIER” Beneficiar CROSSLAND DEVELOPMENT S.R.L.		Faza P.U.Z.
		Sef proiect Ing. Silviu Cioflec	Coordonator Urb. Mihai Necula	SCARA 1:1.000

